

REGIONE PIEMONTE BU38 19/09/2024

Citta' metropolitana di Torino

"Alluvione novembre 1994. Lavori di sistemazione idraulica ed ambientale del Nodo Fluviale di Ivrea - IV Lotto Funzionale". Acquisizione in favore del Demanio dello Stato. Comune di Fiorano Canavese (TO). Determinazione di esproprio finale. NTU 07/2004. Rep. Gen n. 1003 del 3/9/2024.

Documento allegato

ATTO N. DD 5252

DEL 03/09/2024

Rep. di struttura DD-RA2 N. 41

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: "Alluvione novembre 1994. Lavori di sistemazione idraulica ed ambientale del Nodo Fluviale di Ivrea - IV Lotto Funzionale". Acquisizione in favore del Demanio dello Stato. Comune di Fiorano Canavese (TO). Determinazione di esproprio finale. NTU 07/2004. Rep. Gen n. 1003 del 3/9/2024.

Premesso che:

- con Convenzione tra il Magistrato per il Po e la Provincia di Torino stipulata a Torino in data 23/02/1999 la cui durata, di tre anni, è stata prorogata, per altri tre anni, mediante Decreto del Presidente del Magistrato per il Po n. 158 del 10/07/2002, la Provincia di Torino (ora Città metropolitana) è stata individuata quale soggetto attuatore delle opere di sistemazione idrogeologica ed idraulica del nodo fluviale di Ivrea IV lotto funzionale;
- gli interventi in oggetto sono necessari per realizzare adeguate opere di protezione e messa in sicurezza dai rischi idraulici nell'area eporediese;
- l'art. 9 della citata Convenzione prevede che il finanziamento degli oneri per la progettazione e la realizzazione delle opere sia a totale carico del Magistrato per il Po, per un importo complessivo di € 9.037.995,73, come previsto nel quadro economico dell'opera;

Tenuto conto della competenza in materia idraulica in capo al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Idrico;

Viste:

- le Deliberazioni della Giunta Provinciale n. 475-94389 del 14/04/2004 e n. 78-22506 del 01/02/2005, immediatamente eseguibili, di approvazione del progetto definitivo/esecutivo sopra citato e con le quali è stata altresì disposta la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art.14 comma 13, lett. A) della legge 11/02/1994 n. 109 e s.m.i.;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 78-22506 del 01/02/2005, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo sopra citato e con la quale si è perfezionata la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni della Provincia di Torino n. 94-148249 del 27/05/2004, con cui venne disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione dei terreni necessari alla sistemazione idrogeologica ed idraulica del nodo fluviale di Ivrea e le conseguenti immissioni in possesso, avvenute dal giorno 27/07/2004 al 17/08/2004;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 807-38655/2008 del 29/07/2008, con la quale è stato approvato il certificato di collaudo, redatto in data 16/01/2008 dall'Ing. Giovanni Battista Lopreato;
- i tipi di frazionamento depositati agli atti;
- la stima tecnica definitiva delle indennità di esproprio predisposta dall'Ufficio Tecnico Espropri in data

16/03/2018, depositata agli atti;

- la Determinazione del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e Espropriazioni n. 28-7610 del 22/03/2018, con la quale sono state individuate le indennità da corrispondere in favore degli aventi diritto per l'espropriazione delle aree interessate dai lavori in oggetto, notificata agli aventi diritto nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili e approvato l'elenco delle ditte redatto al termine dei lavori, a seguito del frazionamento;

Dato atto che:

- con i seguenti provvedimenti si è proceduto a liquidare il saldo delle indennità espropriative spettanti agli aventi diritto: n. 35-10162/2018 del 11/04/2018; n. 37-10768/2018 del 24/04/2018; n. 44-12611/2018 del 14/05/2018; n. 48-13094/2018 del 23/05/2018; n. 50-13524/2018 del 29/05/2018; n. 56-14669/2018 del 06/06/2018; n. 60-15109/2018 del 18/06/2018; n. 62-15220/2018 del 20/06/2018; n. 72-17463/2018 del 19/07/2018; n. 91-23478/2018 del 18/09/2018; n. 107-25871/2018 del 17/10/2018; n. 118-27283/2018 del 07/11/2018; n. 4-2339/2019 del 04/03/2019; n. 25-5755/2019 del 24/05/2019; n. 30-6547/2019 del 12/6/2019; n. 41-7779/2019 del 16/7/2019; n. 32-9201/2019 del 30/09/2019; n. 67-12383/2019 del 13/11/2019;

- con atti di liquidazione n. 31-6596 del 13/06/2019, n. 35-7335 del 04/07/2019, n. 37-7392 del 05/07/2019, n. 42-7794/2019 del 16/7/2019 e n. 43-7798/2019 del 16/7/2019, si è disposto il versamento al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento Prov.le, Servizio Deposito conto terzi per la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità espropriative non accettate dagli aventi diritto;

Vista la propria Determinazione n. 70-8195 del 12/12/2023 con la quale, ai sensi del comma 5 dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stato prorogato il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e quindi di conclusione del procedimento *de quo* alla data del 31/12/2024;

Ritenuto di procedere, relativamente agli immobili oggetto della presente procedura di esproprio e dettagliati specificatamente nel prospetto allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, all'espropriazione e relativo passaggio di proprietà in favore del Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Idrico;

Accertato con i competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate che, nel caso specifico, trova applicazione il disposto di cui al comma 8 dell'art. 57 del Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro n. 131 del 26/04/1986 (imposta di registro non dovuta se espropriante o acquirente è lo Stato) e il combinato disposto di cui agli artt. 1 comma 2 e 10 comma 3 del Testo Unico delle disposizioni concernenti le imposte ipotecaria e catastale n. 347 del 31/10/1990 (esenzione da imposte ipotecaria e catastale per formalità e vulture eseguite nell'interesse dello Stato);

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza metropolitana in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015;

Dato atto che la presente Determinazione rientra nell'obiettivo n. 0103Ob40 del PEG anno 2024: % di pratiche espropriative arretrate concluse nell'anno;

Rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino;

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. [Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità], in particolare il disposto di cui al comma 1 dell'articolo 23 dello stesso;
- la Legge 07/04/2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11/08/2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24/06/2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07/04/2014 n. 56, in forza del quale alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05/06/2003 n. 131;
- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città metropolitana di Torino;

DETERMINA

1. Di disporre in favore del Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Idrico, con sede in Roma, Via Barberini 38, C.F. 97905270589, l'espropriazione e il passaggio del relativo diritto di proprietà dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera denominata "*Alluvione novembre 1994. Sistemazione idraulica ed ambientale del nodo fluviale di Ivrea – quarto lotto*", elencati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

2. Di prendere atto che la Città metropolitana di Torino provvederà in termini di urgenza, ex comma 4 dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., e senza corresponsione delle imposte in virtù del regime di esenzione di cui al disposto di cui al comma 8 dell'art. 57 del Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro n. 131 del 26/04/1986 (imposta di registro non dovuta se espropriante o acquirente è lo Stato) e il combinato disposto di cui agli artt. 1 comma 2 e 10 comma 3 del Testo Unico delle disposizioni concernenti le imposte ipotecaria e catastale n. 347 del 31/10/1990 (esenzione da imposte ipotecaria e catastale per formalità e volture eseguite nell'interesse dello Stato), alla registrazione, trascrizione e voltura della presente Determinazione ed adempierà a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobili disposta con la presente Determinazione;

3. Di disporre che il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari ed agli aventi diritto ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) D.P.R. n. 327/2001 con le forme degli atti processuali civili;

4. Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata sulla pagina istituzionale della Città metropolitana di Torino all'indirizzo web www.cittametropolitana.torino.it link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione Metropolitana, del Comune di Fiorano Canavese (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte costituendo, le descritte modalità, mezzo di conoscenza legale;

5. Di dare atto che avverso il presente provvedimento, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma 1 lett. f) e 41 del D.Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data;

6. Di dare atto dell'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino.

Il presente provvedimento, non comportando spese, non assume rilevanza contabile ed e' efficace dalla data della sua emanazione, indicata in calce.

Torino, 03/09/2024

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli

NUDI PROPRIETARI

omissis

omissis

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Ef140	FIORANO CANAVESE	A	1/2	11	626	301	200,00	592,80
Ef140	FIORANO CANAVESE	A	1/2	11	627	301	300,00	889,20

USUFRUTTUARI

omissis

omissis

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Ef140	FIORANO CANAVESE	A	1/2	11	626	301	200,00	148,20
Ef140	FIORANO CANAVESE	A	1/2	11	627	301	300,00	222,30

PROPRIETARI

omissis

omissis

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Ef140	FIORANO CANAVESE	A	1/2	11	626	301	200,00	741,00
Ef140	FIORANO CANAVESE	A	1/2	11	627	301	300,00	1111,50

omissis

omissis

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Ef144	FIORANO CANAVESE	A	1/1	11	618	255	304,00	2425,23
Ef146	FIORANO CANAVESE	A	1/1	11	616	256	43,00	1185,17

omissis

omissis

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
AGG2	FIORANO CANAVESE	A	1/1	11	581	210	35,00	129,68
Ef163	FIORANO CANAVESE	A	1/1	11	561	115	24,00	367,66

omissis

omissis

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Ef141	FIORANO CANAVESE	A	1/2	11	623	302	184,00	340,86
Ef159	FIORANO CANAVESE	A	1/2	11	573	105	331,00	613,18
Ef159	FIORANO CANAVESE	A	1/2	11	575	105	93,00	172,28
Ef185	FIORANO CANAVESE	A	1/2	11	482	134	54,00	475,49

omissis

omissis

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Ef141	FIORANO CANAVESE	A	1/2	11	623	302	184,00	681,72
Ef159	FIORANO CANAVESE	A	1/2	11	573	105	331,00	1226,36
Ef159	FIORANO CANAVESE	A	1/2	11	575	105	93,00	344,57
Ef185	FIORANO CANAVESE	A	1/2	11	482	134	54,00	575,52

omissis

omissis

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Ef143	FIORANO CANAVESE	A	1/1	11	621	253	45,00	994,00

omissis

omissis

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Ef137	FIORANO CANAVESE	A	1/2	11	635	298	155,00	828,37
Ef149	FIORANO CANAVESE	A	1/2	11	607	259	111,00	697,64
Ef150	FIORANO CANAVESE	A	1/2	11	604	389	17,00	179,08

omissis

omissis

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Ef137	FIORANO CANAVESE	A	1/2	11	635	298	155,00	828,37
Ef149	FIORANO CANAVESE	A	1/2	11	607	259	111,00	697,64
Ef150	FIORANO CANAVESE	A	1/2	11	604	389	17,00	179,08

omissis

omissis

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Ef147	FIORANO CANAVESE	A	1/2	11	613	257	229,00	848,44

omissis

omissis

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Ef147	FIORANO CANAVESE	A	1/2	11	613	257	229,00	848,44

omissis

omissis

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Ef148	FIORANO CANAVESE	A	1/1	11	610	258	701,00	5194,41

<i>omissis</i>								
<i>omissis</i>								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Ef152	FIORANO CANAVESE	A	1/3	11	602	205	31,00	147,63

<i>omissis</i>								
<i>omissis</i>								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Ef152	FIORANO CANAVESE	A	1/3	11	602	205	31,00	147,63

<i>omissis</i>								
<i>omissis</i>								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Ef152	FIORANO CANAVESE	A	1/3	11	602	205	31,00	147,63

<i>omissis</i>								
<i>omissis</i>								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Ef154	FIORANO CANAVESE	A	1/1	11	595	206	262,00	970,71

<i>omissis</i>								
<i>omissis</i>								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Ef156	FIORANO CANAVESE	A	1/1	11	587	208	336,00	1244,88
Ef156	FIORANO CANAVESE	A	1/1	11	589	208	9,00	33,35

<i>omissis</i>								
<i>omissis</i>								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Ef158	FIORANO CANAVESE	A	1/1	11	578	106	70,00	518,70
Ef158	FIORANO CANAVESE	A	1/1	11	576	106	21,00	155,61

<i>omissis</i>								
<i>omissis</i>								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Ef166	FIORANO CANAVESE	A	1/1	11	549	118	29,00	567,59

<i>omissis</i>								
<i>omissis</i>								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Ef168	FIORANO CANAVESE	A	1/2	11	540	120	26,00	165,73

<i>omissis</i>								
<i>omissis</i>								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Ef168	FIORANO CANAVESE	A	1/2	11	540	120	26,00	165,73

<i>omissis</i>								
<i>omissis</i>								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Ef178	FIORANO CANAVESE	A	1/1	11	511	139	154,00	1141,14

<i>omissis</i>								
<i>omissis</i>								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Ef182	FIORANO CANAVESE	A	1/3	11	494	137	53,00	483,20

<i>omissis</i>								
<i>omissis</i>								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Ef182	FIORANO CANAVESE	A	1/3	11	494	137	53,00	483,20

<i>omissis</i>								
<i>omissis</i>								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Ef182	FIORANO CANAVESE	A	1/3	11	494	137	53,00	483,20

<i>omissis</i>								
<i>omissis</i>								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Ef183	FIORANO CANAVESE	A	1/3	11	490	136	43,00	175,10

omissis

omissis

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Ef183	FIORANO CANAVESE	A	1/3	11	490	136	43,00	175,10

omissis

omissis

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Ef183	FIORANO CANAVESE	A	1/3	11	490	136	43,00	175,10

omissis

omissis

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Ef186	FIORANO CANAVESE	A	1/6	11	478	133	90,00	183,57

omissis

omissis

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Ef186	FIORANO CANAVESE	A	2/6	11	478	133	90,00	367,14

omissis

omissis

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Ef186	FIORANO CANAVESE	A	2/6	11	478	133	90,00	367,14

omissis

omissis

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
Ef186	FIORANO CANAVESE	A	1/6	11	478	133	90,00	183,57